

UMOWA NAJMU SZKLARNI

zawarta w Brzeziej Łące w dniu 00.00.2025 r. pomiędzy:

Moniką Szargorodzką, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: **MonMari Monika Szargorodzka**, z siedzibą: ul. Lipowa 12c, 55-093 Brzezia Łąka, NIP: 6612027275, wpis do CEiDG aktywny, zwaną dalej **Wynajmującym**,

a,

....., zamieszkały/zamieszkała: ul. /.../, 00-000,
prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą: ul. /.../, 00-000, NIP:, wpis do CEiDG aktywny,
zwanym/ą dalej **Najemcą**

Wynajmujący i Najemca, dalej zwani również odpowiednią Stroną lub Stronami, zgodnie postanawiają w ramach niniejszej umowy (dalej Umowa), iż

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do czasowego korzystania przedmiot najmu (dalej Przedmiot Najmu lub Szklarnia) - szklarnię fotograficzną pod nazwą własną Bosko Boho wraz z zewnętrzną infrastrukturą, objętą Umową, zlokalizowaną w Brzeziej Łące przy ul. Łąkowej 38, nr działki 319/6 (dalej Działka) za wynagrodzeniem wskazanym w Umowie.
2. Najemca korzysta ze Przedmiotu Najmu wyłącznie w celach fotograficznych i filmowych.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z położeniem, stanem i warunkami Przedmiotu Najmu, jak również w takim samym zakresie z wyposażeniem i przeznaczeniem Przedmiotu Najmu. W tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń, poświadczając brak wad i uszkodzeń Przedmiotu Najmu, a Przedmiot Najmu wraz z wyposażeniem w całości odpowiada celowi Najemcy z Umowy.

§ 2 Czas trwania i wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że okres najmu obejmuje czas od do (data i godzina).
2. Wynagrodzenie za okres najmu wynosi 150,00 zł od poniedziałku do piątku oraz 170,00 zł w sobotę i niedzielę, za każdą rozpoczętą godzinę (dalej Stawka Najmu). Korzystanie z Przedmiotu najmu ponad okres najmu powoduje opłatę w wysokości 2-krotności Stawki Najmu za każdą rozpoczętą godzinę bezumownego korzystania.
3. Płatność następuje z góry przed rozpoczęciem okresu najmu, najpóźniej w dniu najmu gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w mBank, numer: 18 1140 2004 0000 3302 4382 0935.

§ 3 Zasady korzystania

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Najmu w sposób zgodny z Umową i załączonym regulaminem Przedmiotu Najmu (dalej Regulamin), stanowiącym integralną część Umowy. W przypadku wątpliwości lub sprzeczności treści Umowy z Regulaminem w pierwszej kolejności obowiązują postanowienia Regulaminu.
2. Zabronione jest niszczenie, uszkodzanie, przerabianie lub usuwanie jakichkolwiek elementów lub wyposażenia Przedmiotu Najmu.
3. Najemca odpowiada w pełni za wszelkie szkody powstałe z przyczyn tkwiących po jego stronie lub osób, za które odpowiada, wpuszcza lub wprowadza na teren Działki.

§ 4 Odwołanie i zmiana rezerwacji

1. Najemca ma prawo odwołania rezerwacji najpóźniej na 48 godzin przed umówionym okresem najmu. Niedochowanie terminu powoduje, iż uiszczona Stawka Najmu nie podlega zwrotowi, a nie zapłacona staje się w całości należna Wynajmującemu (jako rekompensata za rezerwację Przedmiotu Najmu).
2. Za uprzednią zgodą Wynajmującego dopuszcza się w drodze porozumienia Stron zmianę okresu najmu.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Niezależnie od szczegółowych postanowień Umowy w zakresie formy składania przez strony oświadczeń, zawiadomień oraz zgłoszeń, wszystkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia będą równocześnie przysyłane Wynajmującego na adres poczty elektronicznej: boskoboho@gmail.com, a Najemcy na adres poczty elektronicznej: Do bieżącego kontaktu Strony wskazują na numery telefonów po stronie Wynajmującego: 883 634 460 i po stronie Najemcy: W przypadku wielości podmiotów po stronie Najemcy Najemca odpowiada solidarnie za zobowiązania wynikające z Umowy. Oświadczenia wiedzy lub woli Wynajmujący może kierować do któregośkolwiek z najemców z mocą wiążącą dla drugiego z Najemców.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu lub danych korespondencyjnych. Brak wskazanego zawiadomienia powoduje, iż wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres lub dane korespondencyjne Strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy najmu.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy, jak również wątpliwości dotyczące zakresu stosowania Umowy i ciążyących na Stronach prawach oraz obowiązkach Strony poddają rozpoznanie spraw sądowi miejscowo właściwemu dla miejsca Przedmiotu Najmu.
5. Umowa stanowi wyłączną podstawę praw oraz obowiązków Stron w zakresie objętym jej przedmiotem i uchyla wszelkie wcześniejsze ustalenia oraz uzgodnienia Stron w tym zakresie.
6. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia Stron winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej z potwierdzeniem nadania, chyba że Umowa zezwala na dokonanie czynności w innej formie (w szczególności w formie korespondencji elektronicznej, co nie dotyczy zmiany lub rozwiązania Umowy). Zawiadomienia, oświadczenia oraz zgłoszenia dokonane w innej formie są nieważne.
7. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA